CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
---o0o---	*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*
Số/No.: 02./2021-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	*Independence – Freedom - Happiness*
	---o0o---
	Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 03 năm 2021
	Ho Chi Minh City, March 04th, 2021

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- *Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;*
  The Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17th, 2020;
- *Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;*
  The Securities Law No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on November 26th, 2019;
- *Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");*
  The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("The Company");
- *Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") Công Ty số 01/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 18/03/2020 về việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (Từ nguồn thặng dư vốn cổ phần – Cổ phiếu thưởng) ("**Nghị Quyết 01**").*
  *The Resolution of the General Meeting of Shareholders ("**GMS**") No. 01/2021-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated on March 18th, 2020 approval of plan on issuing shares to increase the share capital from the equity resources (From the share premium – The bonus shares) ("**Resolution 01**");*
- *Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") Công Ty số 04/2021-TTr-NVLG ngày 19/02/2021 về việc điều chỉnh Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (Từ nguồn thặng dư vốn cổ phần - Cổ phiếu thưởng) theo Nghị quyết 01;*
  *The Proposal of the Board of Directors ("**BOD**") No. 04/2021-TTr-NVLG dated on February 19th, 2021 Re. Amending the Plan on issuing shares to increase the share capital from the equity resources (From the share premium – The bonus shares) under the Resolution 01;*
- *Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 01./2021-BB.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 04/03/2021.*
  The Minutes of counting of collectiong written shareholder's opinions No. 01 /2021-BB.ĐHĐCĐ-NVLG dated March 04th, 2021.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua việc điều chỉnh Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (Từ nguồn thặng dư vốn cổ phần - Cổ phiếu thưởng) theo Nghị Quyết 01 với chi tiết như sau:

ARTICLE 1: Approval of amending the Plan on issuing shares to increase the share capital from the equity resources (From the share premium – The bonus shares) under the Resolution 01 with details are as follows:

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail

STT/*No.*	**Nội dung được thông qua tại Nghị Quyết 01** *The Contents were approved at the Resolution 01*	**Nội dung sửa đổi, bổ sung** *The amending contents*
1	– Nguồn vốn: Từ nguồn thặng dư vốn cổ phần. *Capital source: From the equity resources*	– Nguồn vốn: Từ nguồn thặng dư vốn cổ phần trên Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật. *Capital source: From the equity resources in the Financial statements in accordance with Law.*
2		– Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 986.285.297 cổ phiếu. *Total number of outstanding shares: 986,285,297 shares* – Tổng số cổ phiếu lưu hành dự kiến sau khi hoàn tất phát hành quyền mua cho cổ đông hiện hữu: 1.063.951.798 cổ phiếu. *Estimated number of outstanding shares after the shareholders' purchasing right: 1,063,951,798 shares*
3		– Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành từ nguồn vốn chủ sở hữu: tối đa 386.018.612 cổ phiếu *The expected number of share to be issued from the equity resources: maximum 386,018,612 shares*
4	– Tỷ lệ thực hiện: Tối đa 1:0,39 (nghĩa là cổ đông sở hữu 100 cổ phần sẽ được nhận tối đa 39 cổ phần) *Execution rate: Maximum 1:0,39 (meaning that shareholders who own 100*	– Tỷ lệ thực hiện dự kiến: Tối đa 554:201 (*) (nghĩa là cổ đông sở hữu 554 cổ phiếu sẽ được nhận tối đa 201 cổ phiếu) *Expected execution rate: Maximum 554:201 (*) (meaning that shareholders who own 554 shares will receive maximum 201 shares)*

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail

	shares will receive maximum 39 shares)	(*) Tỷ lệ thực hiện dự kiến được tính trên số lượng cổ phiếu lưu hành dự kiến sau khi hoàn tất phát hành quyền mua cho cổ đông hiện hữu. *(*) The expected execution rate is calculated on the estimated number of outstanding shares after issuing shareholders' purchasing right.*
5		– Thời gian dự kiến thực hiện: Trong năm 2021 *Expected time of issuance: In 2021*

Các nội dung khác của Nghị Quyết 01 không thay đổi.

The other content in the Resolution 01 unchanged .

ĐIỀU 2: ĐHĐCĐ phê duyệt và ủy quyền cho HĐQT quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Nghị Quyết 01 và Điều 1 Nghị quyết này, bao gồm nhưng không giới hạn ở các nội dung sau:

ARTICLE 2: *The GMS approves and authorizes the BOD to decide all issues related to the plan to issue shares to increase the charter capital from equity resources under the Resolution 01 and the amending, supplementing contents at this Proposal, including but not limited to:*

- Lập phương án chi tiết bao gồm nhưng không giới hạn: (i) Số lượng cổ phiếu phát hành, (ii) Tỷ lệ phát hành theo số lượng cổ phiếu lưu hành và (iii) Thời điểm phát hành;

  Making detailed plans including but not limited to: (i) Number of issued shares, (ii) Issuing rate according to outstanding shares and (iii) Date of issued;
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("**SSC**"), bổ sung hoặc sửa đổi phương án theo yêu cầu của SSC hoặc cho mục đích tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan (nếu có);

  *Carrying out the necessary procedures to register for issuing shares to increase the charter capital from equity resources with the State Securities Commission ("**SSC**"), supplementing or modifying the plan as required by SSC or for the purpose of complying with relevant laws and regulation (if any);*
- Xử lý số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có);

  Handling of arising odd share (if any);

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail

- Thực hiện các thủ tục cần thiết để niêm yết bổ sung số cổ phiếu được phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;

  Carrying out the necessary procedures to list additional issue shares to increase the charter capital from equity resources on the Ho Chi Minh City Stock Exchange;
- Sửa đổi Điều lệ Công Ty về phần vốn Điều lệ và thực hiện thủ tục tăng Vốn điều lệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh sau khi kết thúc việc phát hành;

  Amending the Charter of the Company on the charter capital and carrying out the procedures to increase the charter capital with the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment after the release;
- Thực hiện các công việc khác có liên quan để hoàn thành các nội dung công việc được giao;

  Perform the other related jobs to complete the assigned word contents;
- Tùy từng trường hợp cụ thể, HĐQT được ủy quyền cho Tổng Giám đốc để thực hiện một phần hoặc toàn bộ công việc cụ thể nêu trên.

  Depending on each specific case, the BOD can authorize the Chief Executive Officer to carry out a part of or all of the above tasks;

ĐIỀU 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT và các Phòng/Ban, cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện.

ARTICLE 3: *This Resolution takes effect from the date of signing. The BOD and related departments and individuals base on the content of this Resolution to implement.*

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING
OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

M.S.D.N: 0301444753 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

BÙI THÀNH NHƠN

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail